

**Budapest VII. микрорайон**

99 500 000 HUF

Eladó pár éve teljeskörűen felújított, napfényes, 76 m<sup>2</sup> lakás. Jelenleg KÉT külön bejáratú LAKÁSként funkcionál. Méretük: 39,66 m<sup>2</sup> és 36,59 m<sup>2</sup>. Városliget, Keleti Pályaudvar 5 perc séta – Ideális otthonnak, irodának, befektetésnek!

Ne hagyja ki ezt a különleges lehetőséget! Az ingatlan ideális fiatal pároknak, egyetemista testvérpárnak, otthonról dolgozóknak, akik szeretnék elkülöníteni a lakóteret az irodától. Kiváló választás befektetésnek, hiszen a két külön bejáratú lakás azonnali két lakbér bevételt biztosít.

Igény esetén a két lakás könnyen egybe is nyitható, így egy 3 szobás, tágas lakást kapunk. Átalakításnál műszaki rész kiépített, nem igényel plusz munkát.

1. lakás: 39,66 m<sup>2</sup>  
Szoba: 23,93 m<sup>2</sup>  
Előtér és konyha: 11,98 m<sup>2</sup>  
Fürdőszoba: 3,75 m<sup>2</sup>

2. lakás: 36,59 m<sup>2</sup>  
Szoba: 20,73 m<sup>2</sup>  
Előtér és konyha: 12,24 m<sup>2</sup>  
Fürdőszoba: 3,62 m<sup>2</sup>

Miért érdemes ezt választani?

Két külön bérlemény, dupla bevétel: Az ingatlan jelenleg két lakásként üzemel, így az új tulajdonos azonnal két bérleti díjra számíthat.

...

**Molnár Katalin****+36-30-659-8883**

k.molnar@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	392615
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	76 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
вид	Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тéгла
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	Yes
Год строительства	1896
Расположение	Délkelet
Общие сборы	25000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

