

**Budapest VI. mikrorajon**

350 000 HUF

Kiadó az Ó utca központi, mégis csendes részén egy 34 m<sup>2</sup>-es, belső állógalériás ingatlan, amely lakásként és irodaként egyaránt kiválóan használható.

Az ingatlan praktikus elrendezésű, a galéria lehetőséget ad a funkciók elkülönítésére, így ideális kisebb iroda, rendelő, tanácsadói vagy kreatív tevékenység számára is.

Főbb jellemzők:

- 34 m<sup>2</sup> alapterület
- belső állógaléria
- elektromos fűtés
- klíma
- irodai és lakhatási célra is alkalmas

Kiváló választás azoknak, akik frekventált elhelyezkedésű, mégis nyugodt munkakörnyezetet keresnek.



**Dr Szentmiklósi-Tóth  
Tamás**

+36-70-312-0954

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	392761
Туре	Сдается в аренду - Квартира (кирпичная)
Площадь	34 м <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
вид	Во двор
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тéгла
отопление	Электрическое
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1970
Расположение	Észak
Inner height	5 m
Общие сборы	14000 HUF
Duplex	Yes

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

