

**Budapest X. микрорайон**

149 500 000 HUF

Megvételre kínálunk, Budapest X. kerületében, Újhegy csendes kertvárosi részében, egy jó elosztású 3 szintes ikerházat.

Az ingatlan a 80-as évek elején, téglából épült, hasznos alapterülete 171 nm, mely tökéletes életteret biztosít, egy nagyobb család, vagy akár két generáció számára is.

Az ingatlanhoz 526nm, saját telekrész tartozik.

Az ingatlan beosztása:

Földszint -

- előszoba: 6nm,
- lépcsőház: 6nm,
- szoba: 5,8nm,
- fürdő: 4,4nm,
- wc: 1nm,
- konyha: 7,1nm,
- étkező: 9nm,
- nappali: 28,6nm

-----  
67,9 nm.

- + fedett terasz: 20 nm,
- + terasz 6 nm,
- + terasz 11 nm.

Emelet:

- lépcsőház: 6nm,
- közlekedő: 6,2nm,
- fürdő: 4,8nm,
- szoba: 12nm,
- szoba: 12nm,
- szoba: 21nm,

-----  
62 nm.

- +erkély: 10nm,

Pince:

- garázs: 39nm,
- gépház: 19nm,
- tároló: 19nm,
- lépcsőház: 6nm,

-----  
83 nm.

2015-ben egy nagyobb felújítás ...



**Molnár Katalin**

**+36-30-659-8883**

k.molnar@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	392852
Туре	Продается - Совмещенный дом
Площадь	171 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	47 m <sup>2</sup>
Комната	5 Комната
Участок	526 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (кафельная печь)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1982
Inner height	2.7 m

