

**Budapest XV. микрорайон****300 000 HUF**

Fedezze fel ezt a jó állapotú, 69 m<sup>2</sup>-es, téглаépítésű lakást, mely Budapest kertvárosi részén, az Árvavár utcában található.

A lakás egy családi ház első emeletén helyezkedik el, és három különálló szobával rendelkezik, ideális választás lehet akár munkatársak, diákok számára is.

A gázcirkó fűtési rendszer gondoskodik a kellemes melegéről a hideg napokon.

A 15 m<sup>2</sup>-es erkélyről udvari kilátás nyílik, így nyugodt környezetben élvezheti a szabadban töltött időt.

Az ingatlan kiadó, várja új lakóit, akik értékelni fogják ennek a nyugodt, kertvárosi környezetnek az előnyeit.

Kényelmes otthona lehet annak, aki a városi élet közelében, mégis csendes, nyugodt környezetben szeretne élni. A tulajdonos, lehetőség szerint diákokat vár.

A lakás bérleti díja 300 000 Ft ( rezsivel együtt) 2 havi kaucióval, munkáltatói igazolással, határozatlan idejű munkaszerződéssel, és közjegyzői bérleti szerződéssel. A közjegyző költsége a bérlet terhére.

Az épület alagsorában található körülbelül 52 m<sup>2</sup> alapterületű alakformáló szalon, szoláriummal. Vállalkozás indítása esetén plusz 130.000 forint költségen bérelhető vagy ...

**Ivanics Anita****+36-70-743-9189**

a.ivanics@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	392945
Туре	Сдается в аренду - Квартира (кирпичная)
Площадь	90 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	16 m <sup>2</sup>
Комната	2 + 2 Комната
вид	Во двор
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тэгла
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Последний этаж	Yes
Год строительства	2002
Расположение	Дél
Inner height	3 m
Duplex	No

**СДАЕТСЯ В АРЕНДУ**