

## Dunaharaszti Dunaharaszti, Dunaparthoz közeli

199 000 000 HUF

Eladó önálló családi ház Dunaparthoz közeli utcában.

A ház hasznos alapterülete 280 m<sup>2</sup>, és öt szobával rendelkezik. Az ingatlan 825 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el.

Az ingatlan sok lehetőséget rejt magában, akár iroda vagy egyéb vállalkozás kialakítására is alkalmas.

A Dunapart közelsége miatt a környezet ideális pihenésre, kikapcsolódásra.

Az ingatlan beosztása:

Pince szint:

- garázs 53,5 m<sup>2</sup>
- szoba 23,1 m<sup>2</sup>
- szauna + fürdő + WC 16,3 m<sup>2</sup>
- kazánház 4,4 m<sup>2</sup>
- közlekedő 9,7 m<sup>2</sup>

Földszint:

- előtér 8,9 m<sup>2</sup>
- wc 1,6 m<sup>2</sup>
- étkező 18,3 m<sup>2</sup>
- konyha 16,8 m<sup>2</sup>
- szoba 40 m<sup>2</sup>
- terasz (utcafront) 25 m<sup>2</sup>
- terasz 12,9 m<sup>2</sup>

Emelet:

- közlekedő 5,2 m<sup>2</sup>
- szoba 23,3 m<sup>2</sup> (190cm alatti: 15,9 m<sup>2</sup>)
- szoba 38,2 m<sup>2</sup> (190cm alatti: 25,9 m<sup>2</sup>)
- fürdő+wc 12,9 m<sup>2</sup> (190cm alatti: 8,4 m<sup>2</sup>)

Felszereltség:

- elektromos garázskapu,
- elektromos kapu,
- 3 rétegű fa nyílászárók,
- kandalló,
- 10 kW napelem,
- riasztó,
- gépkocsi beálló.

A közlekedés ...



**Dr Szentmiklósi-Tóth  
Tamás**

**+36-70-312-0954**

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	392985
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	280 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	38 m <sup>2</sup>
Комната	5 Комната
Участок	825 m <sup>2</sup>
вид	С панорамой
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Индивидуальный котел
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1980
Inner height	2.6 m

