

Budapest XIII. микрорайон

783 760 180 HUF

Befektetési lehetőség – eladó irodaterület, XIII. kerület

Értékesítésre kínáljuk a XIII. kerületben található irodaház hosszú távon bérbe adott területét, összesen 404,37 nm alapterületen.
Vételár: 1.700.000 €+Áfa

Az ingatlan ideális befektetési célra, mivel aktív bérlővel, 2032-ig érvényes bérleti szerződéssel rendelkezik, így a terület hosszú távon stabil, kiszámítható bevételt biztosít új tulajdonosa számára.

Az irodaház kiváló elhelyezkedésű, autóval és tömegközlekedéssel egyaránt könnyen megközelíthető. A közelben található az Árpád híd, a Váci út, a Róbert Károly körút és az M3-as bevezető szakasza. Tömegközlekedéssel az M3 metró, valamint az 1/14/17-es villamosok és a 30/32/130-as buszjáratok biztosítanak gyors elérést.

A környék infrastruktúrája kiemelkedő: éttermek, üzletek, sportolási és szórakozási lehetőségek, valamint a Duna Plaza bevásárlóközpont néhány percen belül elérhető. Számos szolgáltatás és ügyintézési lehetőség (posta, kormányablak, egészségügyi ellátás) szintén a közelben található.

Az épület 1992-ben épült, 3 emelet + tetőtér kialakítással. Az üzemeltetésről korszerű ...



**Dr Szentmiklósi-Tóth
Tamás**

+36-70-312-0954

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	392987
Туре	Продается - Офис
Площадь	405 m ²
вид	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Центральное
парковка	Частный гараж
Год строительства	1992

ПРОДАЕТСЯ

