

**Érd****130 000 000 HUF**

Érd-Parkvárosban eladó PANORÁMÁS családi ház

Parkváros egyik egyedi hangulatú, csendes utcájában ritkán kerül piacra ilyen adottságú, panorámás telek. Az utca alacsony forgalmú, így a mindennapokat a nyugodt kertvárosi környezet határozza meg, miközben a városi infrastruktúra és Budapest is könnyen elérhető.

Ez az ingatlan kiváló lehetőséget kínál azoknak, akik hosszú távra tervezhető, saját igények szerint alakítható otthont keresnek.

**Főbb adatok**

Telek: 967 nm - parkosított kerttel és szép panorámával

Lakóterület: 190 nm (bruttó 219 nm)

Elrendezés: 5 szoba, duplakomfort

Fűtés: gázkazán és vegyestüzelésű kazán

Fedett gépkocsibeálló: 2 autó számára

**Értékek:**

Első szint: 20 nm-es tágas terasz nyílik, ahonnan örök panoráma tárul a környékre.

Tetőtér: 5 nm-es terasz kapott helyet, amely újabb kilátópontként szolgál.

Pinceszint: a kertre néző részen akár szaunával és közösségi térrel kialakított pihenőszint is létrehozható.

**Műszaki jellemzők**

Fűtés: gázkazán és vegyestüzelésű kazán

A ház átalakítással és felújítással ...

**Molnár Katalin****+36-30-659-8883**

k.molnar@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	393403
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	219 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	25 m <sup>2</sup>
Комната	5 Комната
Участок	967 m <sup>2</sup>
вид	С панорамой
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (кафельная печь)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1976
Расположение	Kelet
Inner height	2.7 m

**ПРОДАЕТСЯ**

