

**Budapest V. микрорайон****159 500 000 HUF**

Az eladó ingatlan az V. kerület frekventált részén a Szalay utcában található. 78 nm-es, térelosztása remek, 2 tágas szoba, félszoba, hall, étkezős konyha, fürdőszoba, kamra, külön nyíló WC.

A lakás É,D fekvésű egész nap napsütéses, csendes, jó állapotú. A 6 emeletes ház az 1930-as években BAUHAUS stílusban épült, esztétikailag, műszakilag felújított. Jelentős megtakarítással rendelkezik.

Az ingatlan tehermentes, rendezett tulajdonviszonnal rendelkezik.

Lakás:

Belépve az előszobába érkezünk, majd a 12.8-nm-es hallba lépünk, bal oldalról nyílik a 21.6 nm-es erkélyes udvari kilátású szoba, jobb oldalon kapott helyet a 19.5 nm-es, erkélyes, utcai kilátású szoba. Szintén jobb oldalon található az udvari kilátású 7.9 nm-es konyha, 1 nm-es kamra és az 1 nm-es külön nyíló WC. A 4. 8 nm-es kádas fürdőszoba az utcai szobából és a hallból is megközelíthető.

A lakás jó állapotú, jelenleg költözhető.

A közfalak bonthatóak, így az új tulajdonos elképzelésének, kreativitásának megfelelően alakíthatja otthonát.

Az ingatlant hosszú évek óta megbízható bérlő ...

**Ivanics Anita****+36-70-743-9189**

a.ivanics@gdn-ingatlan.hu

|                    |  |
|--------------------|--|
| Идентификация      | 393546                                 |
| Туре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная) |
| Площадь            | 78 m <sup>2</sup>                      |
| балкон/терраса     | 2 m <sup>2</sup>                       |
| Комната<br>вид     | 2 + 1 Комната<br>Уличная               |
| Состояние          | В хорошем<br>состоянии                 |
| Конструкция        | Тégla                                  |
| отопление          | Центральное                            |
| парковка           | На улице, в<br>общественном<br>месте   |
| Американская кухня | No                                     |
| Есть сад           | No                                     |
| Последний этаж     | No                                     |
| Год строительства  | 1930                                   |
| Расположение       | Dél                                    |
| Inner height       | 3.2 m                                  |
| Общие сборы        | 48000 HUF                              |
| Duplex             | No                                     |

**ПРОДАЕТСЯ**

