# ap.gdn-ingatlan.hu

## Pécel Pécel, Építési telek

94 000 000 HUF

| | |
|---|---|
| Идентификация | 393592 |
| Type | Продается - Участок |
| Площадь | 3 136 m² |
| вид | С видом на сад |

CSAK NÁLUNK!

Eladó belterületi, összközműves építési telek Pécel városközpontjában – kiváló befektetési lehetőség!

Pécel városközpontjában eladó egy 3136 m²-es belterületi építési telek, amely elhelyezkedésének és méretének köszönhetően LAKÓ VAGY ÜZLETI CÉLÚ fejlesztésre is kiváló lehetőséget kínál.

A hirdetésben szereplő ár nettó! Cégtulajdon miatt + ÁFA terheli, amit vállalkozás visszaigényelhet!

A telek Vt- O/3 övezeti besorolású, amely lehetővé teszi két lakás, vagy akár egy üzlethelyiség és két lakás kialakítását is.

Telek jellemzői:

• Telek mérete: 3136 m²
• Övezeti besorolás: Vt-O/3
• Speciális L-alakú telek, amely többféle beépítési lehetőséget biztosít
• Kiváló elhelyezkedés a városközpont közelében
• Kiváló tömegközlekedés

Közművek:

• 2 db 3×32 amperes villanybekötés + további 1db villanyóra
• víz a telken
• gáz a telken
• csatorna a telken
• a telek összközműves

Az ingatlanon található továbbá egy kb. 100 méter mély fúrt kút, amely további lehetőségeket biztosít ...

**Ivanics Anita**
**+36-70-743-9189**

a.ivanics@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ