

**Budapest XX. микрорайон Önálló ház, intim telken.**

169 000 000 HUF

ELADÓ 2011-BEN ÉPÜLT, 143 M<sup>2</sup>-ES, 4+2 FÉLSZOBÁS, AMERIKAI KONYHÁS NAPPALIS, KÉTSZINTES, ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ 360 M<sup>2</sup>-ES TELKEN.

**Terek és elrendezés**

- TÁGAS, JÓL HASZNÁLHATÓ helyiségek: a 4+2 FÉLSZOBA és az AMERIKAI KONYHÁS NAPPALI SOKOLDALÚ, PRAKTIKUS használatot tesz lehetővé.

- A KÉTSZINTES kialakítás többféle élethelyzethez illeszthető.

**Műszaki tartalom:**

- FŰTÉS: KONDENZÁCIÓS CIRKÓ; hő leadás RADIÁTOROKON és PADLÓFŰTÉSEN keresztül

- KÜLSŐ SZIGETELÉS: 10 CM

- VILLAMOSHÁLÓZAT: 3x20 AMPER + FI RELÉ

- NYÍLÁSZÁRÓK: műanyag redőnnel szerelve

- BIZTONSÁG: riasztó rendszer kiépítve

- KOMFORT: az emeleti hálószobában 1 KLÍMA

**Kert és parkolás:**

- AUTOMATA ÖNTÖZŐRENDSZER biztosítja a növények VÍZELLÁTÁSÁT

- ELEKTROMOS GARÁZSKAPU a garázshoz

- További PARKOLÁSI LEHETŐSÉG a kertben, ahová ELEKTROMOS KAPUN keresztül lehet behajtani

**Összegzés:**

- ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ

- 143 M<sup>2</sup> LAKÓTÉR

- 4+2 FÉLSZOBA

- AMERIKAI KONYHÁS NAPPALI

- 360 M<sup>2</sup> TELEK

- KIÉPÍTETT RENDSZEREK: KONDENZÁCIÓS CIRKÓ, ...



**Dr Szentmiklósi-Tóth  
Tamás**

**+36-70-312-0954**

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	393627
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	143 м <sup>2</sup>
балкон/терраса	5 м <sup>2</sup>
Комната	4 + 2 Комната
Участок	360 м <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2011
Расположение	Дélkelet
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

