

**Budapest V. микрорайон**

109 000 000 HUF

Világos, csendes lakás a Nagykörút közelében – azonnali hozammal!

Eladó egy 79 m<sup>2</sup>-es, udvari, világos ingatlan, amely jelenleg két teljes értékű lakásra osztott, külön bejáratú, így akár bérlőkkel együtt, azonnali hozamot biztosítva.

--- For English, scroll down ----

☐ Lakás – pontos m<sup>2</sup>-adatok:

Közös előtér: 3,94 m<sup>2</sup>

1. lakás:

Szoba: 26,66 m<sup>2</sup>

Fürdőszoba: 2,86 m<sup>2</sup>

Konyhafülke: 1,24 m<sup>2</sup>

2. lakás:

Szoba: 26,41 m<sup>2</sup>

Konyha: 11,56 m<sup>2</sup>

Fürdőszoba: 6,33 m<sup>2</sup>

Kamra: 1,27 m<sup>2</sup>

☐ Kiváló lokáció – a Vígszínház és a Jászai Mari tér között, csendes, világos lakás, a 4. emeleten, ideális befektetésre.

☐ Történelmi és építészeti érték – a házat a Haggemacher család építtette, terveit Hubert József (1846-1916) készítette. Az épület 1897-1898-ban épült, eklektikus stílusban, négyemeletes, magastető, belső udvaros bérház.

Utcai homlokzat: héttengelyes, ikerablakkal a szélső tengelyekben

Zárterkély a II-III. emeleten, kőkonzolokkal, kovácsoltvas ...



**Molnár Katalin**

**+36-30-659-8883**

k.molnar@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	393730
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	79 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
вид	Во двор
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Tégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	Yes
Год строительства	1897
Расположение	Kelet
Общие сборы	25280 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

