

**Budapest III. микрорайон**

395 000 000 HUF

BUDAPEST III. KERÜLET Testvérhegyen, ÚJ ÉPÍTÉSŰ, bruttó 209 m<sup>2</sup> alapterületű, 4 szobás, 3 szintes, duplakomfortos, PRÉMIUM minőségben kivitelezett, 360 fokban ÖRÖKPANORÁMÁS terrasszal, kandallóval, dupla garázzsal rendelkező LUXUS kategóriás ikerházi lakás a hozzá tartozó 400 m<sup>2</sup> telekkel, megbízható kivitelezőtől ELADÓ.

A TÖBB ÉVTIZEDES építési TAPASZTALATTAL rendelkező kivitelező olyan lakásokat épít, amelyek biztonságot, stabilitást nyújtanak, ezért is tartja kötelességének, hogy a LEGJOBB minőséget és a legkörültekintőbb kiszolgálást nyújtsa. MEGBÍZHATÓ, igényes kivitelezőtől LUXUS minőségű ingatlant vásárolhat.

**MŰSZAKI TARTALOM:**

Hőszigetelés az előírásoknak megfelelően (15 cm) grafitos, válaszfalak 10 cm-es válaszfaltégla.  
Daikin hőszivattyús mennyezet hűtés-fűtés és padlófűtés.  
Vízszűrő rendszer (vízkőmentesítővel).  
Hővisszanyerő szellőztető rendszer.  
Hofstadter 3 rétegű 6 légkamrás külső nyílászárók.  
Zsaluzia, szúnyogháló beépítés.  
Prémium kategóriás olasz hideg- és melegburkolat, szaniterek.  
Hofstadter beltéri ajtók tokban nyíló/záródó, fürdőszobában automata küszöbvel.  
Okos ...

Идентификация	393783
Туре	Продается - Совмещенный дом
Площадь	209 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	110 m <sup>2</sup>
Комната	4 Комната
Участок	400 m <sup>2</sup>
вид	С панорамой
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2026
Расположение	Délkelet
Inner height	2.7 m



**Dr Szentmiklósi-Tóth  
Tamás**

**+36-70-312-0954**

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

