

## Budapest XXII. микрорайон Budafok kedvelt részén Új Ikerház !

149 000 000 HUF

Eladásra kínálunk Budapest XXII. kerületében Budafokon 250 m<sup>2</sup>-es kerttel rendelkező belső kétszintes, dupla komfortos, nappali + 3 szobás, összesen 87,5 m<sup>2</sup> nettó hasznos lakóterülettel rendelkező, új építésű ikerházat.

Az ingatlan leköthető 2 db. gépkocsibeállóval - igény szerinti befejezéssel.

Elrendezés:

Földszint: nettó 41.93 m<sup>2</sup> + terasz

- Nappali 18.26 m<sup>2</sup>
- Konyha - étkező 11.58 m<sup>2</sup>
- Előszoba 5.15 m<sup>2</sup>
- Mosdó 5.27 m<sup>2</sup>
- Háztartási h. 5.02 m<sup>2</sup>
- Terasz 13 m<sup>2</sup>

Emelet: nettó 45,64 m<sup>2</sup>

- 3 szoba 10.8 m<sup>2</sup>, 10.26 m<sup>2</sup>, 10.16 m<sup>2</sup>
- Fürdőszoba + mosdó 6.72 m<sup>2</sup>
- Előszoba 3,08 m<sup>2</sup>
- Lépcső 4,62 m<sup>2</sup>

Kert:

- 200 m<sup>2</sup>
- 2 db. autóbeálló

Műszaki paraméterek – szerkezeti leírás (részlet):

Beton sávalap. Tégla főfalak + 15 cm dryvit szigetelés. Tégla válaszfalak. Műanyag külső nyílászárók hőszigetelt üvegezéssel. Belső nyílászárók dekorfóliás ajtók. Cserép fedésű tető.

Fűtés: Az épület fűtését hőszivattyús rendszer látja el, minden helyiségben padlófűtés található.

Hideg-meleg ...



**Dr Szentmiklósi-Tóth  
Tamás**  
+36-70-312-0954

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	394014
Туре	Продается - Совмещенный дом
Площадь	94 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	18 m <sup>2</sup>
Комната	4 Комната
Участок	250 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2026
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

