

**Szombathely****35 900 000 HUF**

Szombathelyen a Szent László király utcában 42 m<sup>2</sup>-es magassföldszinti lakás eladó. Az ingatlant 2016-ban felújították. A külső nyílászárók fokozottan hang-és hőszigeteltek, redőnyökkel felszereltek. A fa kivitelű ablakok és a bejárati ajtó cseresznye színű pácot kapott. A lakás fűtéséről gázkonvektorok gondoskodnak. A melegvizet villanybojler szolgáltatja. A felújítás során a villanyhálózatot 32 A -re bővítették. Fürdőszoba teljes felújításon esett át. Nappalijában jó állapotú eredeti fa parketta található. Az előszoba, hálószoba új laminált padlóval burkolt.

A lakás nyitott gangról közelíthető meg. A társasházi ingatlan közös kertje körbekerített. Az ingatlanhoz saját nagy pincetároló tartozik. Igény szerint teljes bútorzattal kerül az új lakó tulajdonába. Lokáció tekintetében remek választás. A közelben minden megtalálható ami a kényelmes lakhatást szolgálja. Előnye, hogy szinte azonnal költözhető. Befektetésnek is kiváló, két felsőoktatási intézmény található a szomszédságában. Az ELTE Savaria Campus és a Soproni Egyetem Savaria Egyetemi központja. Az intézményeknek köszönhetően folyamatos bérbeadási lehetőséget biztosít.

**Ivanics Anita****+36-70-743-9189**[a.ivanics@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.ivanics@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	394181
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	42 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
вид	Во двор
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тéгла
отопление	Газ (конвектор)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1962
Расположение	Dél
Inner height	2.8 m
Duplex	No

**ПРОДАЕТСЯ**