

## Biatorbágy Természetközeli modern

85 900 000 HUF

PANORÁMÁS, KIVÁLÓ OTTHON BIATORBÁGYON - TERMÉSZET KÖZELÉBEN, MÉGIS MINDENHEZ KÖZEL!

Biatorbágy egyik legkedveltebb, nyugodt részén, az Iharosban kínálunk megvételre egy igazán hangulatos, világos tetőtéri lakást, ahonnan lenyűgöző kilátás nyílik a híres Viaduktra - egy látvány, ami minden nap élményt ad.

Egy mindössze háromlakásos társasház legfelső szintjén található ez a 2013-ban a tetőtérben kialakított, újszerű állapotú otthon, amely ideális választás pároknak, kisebb családoknak vagy akár befektetésnek is.

Lakás jellemzői:

bruttó 96 m<sup>2</sup> / nettó 74 m<sup>2</sup>  
tágas amerikai konyhás nappali  
2 külön nyíló hálószoba  
fürdőszoba + külön WC  
praktikus gardrób  
kiváló elosztás, élhető terek

A lakás egész nap fényárban úszik, barátságos hangulatú, azonnal költözhető állapotban van.

Modern műszaki megoldások:

4 db korszerű, WIFI vezérelhető DAIKIN klíma (hűtés-fűtés)  
energiatakarékos működés  
okosbojler a melegvízhez  
kedvezményes H tarifa → alacsony rezszi

Saját, telken belüli gépkocsi beálló tartozik a lakáshoz - benne ...



**Ivanics Anita**

**+36-70-743-9189**

[a.ivanics@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.ivanics@gdn-ingatlan.hu)

|                    |  |
|--------------------|--|
| Идентификация      | 394218                                 |
| Туре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная) |
| Площадь            | 96 m <sup>2</sup>                      |
| Комната            | 3 Комната                              |
| вид                | С панорамой                            |
| Состояние          | В хорошем<br>состоянии                 |
| Конструкция        | Ytong                                  |
| отопление          | Электрическое                          |
| парковка           | Свое место<br>парковки                 |
| Американская кухня | Yes                                    |
| Есть сад           | No                                     |
| Последний этаж     | Yes                                    |
| Год строительства  | 2006                                   |
| Расположение       | Északnyugat                            |
| Inner height       | 2.8 m                                  |
| Duplex             | No                                     |

ПРОДАЕТСЯ

