

**Gödöllő****134 000 000 HUF**

KÉT GENERÁCIÓ SZÁMÁRA IS TÖKÉLETES, TÁGAS OTTHON  
GÖDÖLLŐ CSENDES RÉSZÉN, IGÉNYES KIALAKÍTÁSSAL ÉS KIVÁLÓ  
TÁJOLÁSSAL

Megvételre kínálok Gödöllő Alvég városrészben, 805 nm-es telken,  
délkeleti fekvésű, nettó 148 nm-es, bruttó 229 nm-es, felújított, két  
külön bejáratú lakásból álló családi házat.

A főépület szuterén (48nm) és az alsó lakás (75 nm), 1980-as  
években épült, beton alapra 30-as téгла falazattal. 2009-ben  
ráépült beton födémmel és új tetővel egy külön bejáratú 56 nm-es  
lakás, illetve mellé épült egy 35 nm-es két állásos garázs  
elektromos garázkapuvál, ami fölött 56 nm-es terasz került  
kialakításra. Ebben az időben kapott az épület körbe 7 cm dryvit  
szigetelést és új fa thermo nyílászárókat is.

Az ingatlan 2025-ben részben felújításra került, alsó szinten  
megújult a gépészet (víz, villany, gáz, csatorna, fűtés), kicserélésre  
kerültek a hideg, illetve melegburkolatok, megújult a fürdőszoba, a  
konyha pedig teljesen új bútort kapott gépesítéssel.

Kicserélték a teraszburkolatot a felső szint pedig kapott egy  
tisztasági festést. Két ingatlan teljesen külön mérőórákkal  
fűtésrendszerrel rendelkezik.

A ...

**Dr Szentmiklósi-Tóth  
Tamás****+36-70-312-0954**

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	394300
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	229 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	56 m <sup>2</sup>
Комната	5 + 1 Комната
Участок	805 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тéгла
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1980
Расположение	Дélkelet
Inner height	2.7 m

**ПРОДАЕТСЯ**

