

## Érd Érd Parkváros határán

120 000 000 HUF

Ez a ház nem új építés, hanem a holnap otthona:

A kulcsot fordítod, és egyszerre nyílik ki a tér, a kényelem és a lehetőségek kapuja. Ez a 115 m<sup>2</sup>-es családi ház egy 512 m<sup>2</sup>-es telekre épül, ahol a nappali, a hálószobák és a kert együtt teremtenek élhető, harmonikus világot. Nem az ígéret, hanem a valóság határozza meg az otthon minden részletét.

Minden négyzetméter tudatos döntés:

Három jól szeparált szoba biztosít privát teret minden családtag számára, miközben a nappali-étkező-konyha hármasa természetes központként működik. A WC és fürdő rugalmas kialakítása lehetővé teszi, hogy zuhanyzó vagy kád szerint alakítsd a teret, a garázs pedig nem csupán parkolást, hanem tárolást is ad. A nyugati tájolás és a 2,6 m-es belmagasság világos, levegős atmoszférát biztosít, ahol minden pillanat élménnyé válik.

Technika, ami a jövőt szolgálja:

A hőszivattyús padlófűtés és hőtároló bojler gondoskodik a kellemes, egyenletes hőérzetről alacsony költségek mellett, az energiatakarékos melegvíz-használat és a 15 cm homlokzati szigetelés pedig a fenntartható, hosszú távú rezsit garantálja. A korszerű műanyag nyílászárók 3 ...

Идентификация	394315
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	135 m <sup>2</sup>
Комната	4 Комната
Участок	512 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2026
Расположение	Nyugat
Inner height	2.6 m



**Ivanics Anita**

**+36-70-743-9189**

[a.ivanics@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.ivanics@gdn-ingatlan.hu)

ПРОДАЕТСЯ

