

Budapest IV. микрорайон**73 000 000 HUF**

Világos, csendes, azonnal költözhető lakás Újpest szívében – parkra néző, kiváló elhelyezkedéssel!

IV. kerület közkedvelt részén, az Árpád úton, az Árpád üzletház közvetlen közelében eladó egy 59 m²-es, 1+2 félszobás, kiváló állapotú panel lakás egy rendezett, szigetelt társasház 4. emeletén.

A lakás egyik legnagyobb előnye a teljes déli tájolás, melynek köszönhetően egész nap világos, napfényes. Az ablakok egy csendes, zöld parkra néznek, így a nyugalom garantált – miközben minden fontos szolgáltatás pár perc sétával elérhető.

Miért fogod szeretni?

Felújított, megkímélt állapot
Műanyag nyílászárók redőnnyel, szúnyoghálósval
Biztonsági bejárati ajtó
Inverteres klíma a komfortért
Külön nyíló szobák – ideális családnak vagy kiadásra
Praktikus, nagy beépített szekrény az előtérben
Kádas fürdő, külön WC

A lakás távfűtéses, egyedi mérőkkel, így a rezsiköltség jól tervezhető és kedvező.

Rezsi (irányadó):

Közös költség: 20.000 Ft
Fűtés + melegvíz: ~8.300 Ft
Víz, villany: fogyasztás szerint

Extra: jelenleg egy 10 m²-es ...

**Molnár Katalin****+36-30-659-8883**

k.molnar@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	394428
Туре	Продается - Квартира (панель)
Площадь	59 m ²
Комната	1 + 2 Комната
вид	Во двор
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Panel
отопление	Система централизованного теплоснабжения
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1990
Расположение	Дél
Inner height	2.8 m
Общие сборы	20000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

