

**Budapest XIX. микрорайон**

66 900 000 HUF

Első lakás a XIX. kerületben - ideális választás az Otthon Start Programhoz

Megvételre kínálok a XIX. kerületben, a Zrínyi utcában egy 53 m<sup>2</sup>-es, 2 + 1 félszobás, tehermentes panellakást. Az ingatlan azonnal költözhető állapotban van, így kiváló lehetőség első lakást keresőknek vagy fiatal pároknak.

A lakás egy 10 emeletes, liftes, rendezett társasház 6. emeletén található. A környék csendes, parkos, mégis jól megközelíthető, így ideális választás azok számára, akik nyugodt, de városi környezetben szeretnének élni.

Elrendezés - jól alakítható terek  
A 2 + 1 félszobás kialakítás rugalmasan alkalmazkodik az élethelyzethez:

a nappali tágas közösségi térként funkcionál,  
a félszoba kényelmes hálósobának ideális,  
a harmadik szoba használható dolgozósobának, gyerekszobának vagy gardróbnek.

Helyiségek:

előszoba (5,8 m<sup>2</sup>)  
konyha  
közlekedő (4,1 m<sup>2</sup>)  
külön fürdőszoba és WC  
hálósoba (9,3 m<sup>2</sup>)  
nappali (18,3 m<sup>2</sup>)

Műszaki állapot

Az ingatlan az elmúlt években több felújításon esett át:

2022-ben műanyag, több rétegű ...



**Dr Szentmiklósi-Tóth  
Tamás**

**+36-70-312-0954**

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	394595
Туре	Продается - Квартира (панель)
Площадь	53 m <sup>2</sup>
Комната	1 + 2 Комната
вид	С видом на сад
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Panel
отопление	Система централизованного теплоснабжения
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1980
Inner height	2.7 m
Общие сборы	20500 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

