

Budapest XV. микрорайон Rákospalotán eladó felújított lakás

46 400 000 HUF

RÁKOSPALOTA LEGSZEBB UTCÁJÁBAN ELADÓ EGY HANGULATOS KIS LAKÁS!

XV. kerületben, az Rákospalotán eladó egy 30 m²-es, 1 szobás CSENDES, VILÁGOS, FELÚJÍTOTT, kertre néző lakás.

A 1950-es években épült 4 lakásos udvarban. A lakás a földszinten található. A lakás előtt 35 m² saját kert, terasz és egy közös udvar biztosítja a lakók kikapcsolódását és nyugalmát.

A lakás főbb jellemzői:

- PER- és TEHERMENTES
- jó lakóközösség
- kertkapcsolatos (35 m²)
- belmagasság: 3 m
- alacsony rezsi
- egyedileg mérhető (víz, villany)
- ingyenes parkolási lehetőség a ház előtt
- felújítások: 2026 -ban teljes felújítás

A fűtésről 2 db. klíma, a meleg vívről 2026-ban vásárolt bojler gondoskodik. (H-tarifa)

A lakáshoz tartozik egy 10 m²-es, zárt tároló.

A környék kiváló infrastruktúrával rendelkezik, így minden szükséges szolgáltatás könnyen elérhető.

Közelben: PÓLUS, ASIA CENTER, STOP-SHOP, SPAR, ROSSMANN, bevásárlási lehetőségek, óvoda, iskola, ...



**Dr Szentmiklósi-Tóth
Tamás**

+36-70-312-0954

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu

| | |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация | 394758 |
| Туре | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь | 30 m ² |
| балкон/терраса | 10 m ² |
| Комната | 1 Комната |
| Участок | 35 m ² |
| вид | С видом на сад |
| Состояние | Отремонтированная |
| Конструкция | Тéгла |
| отопление | Электрическое |
| парковка | На улице, в общественном месте |
| Американская кухня | No |
| Есть сад | Yes |
| Последний этаж | No |
| Год строительства | 1950 |
| Расположение | Нуугат |
| Inner height | 3 m |
| Duplex | No |

ПРОДАЕТСЯ

