

## Balatonberény

43 000 000 HUF

Eladó vízparti garzon apartman Balatonberényben – saját Balatonparttal!

Balatonberény egyik legkülönlegesebb adottságú társasházában, közvetlen vízparti környezetben kínálunk megvételre egy 22 m<sup>2</sup>-es, földszinti, kertkapcsolatos garzon apartmant, 8 m<sup>2</sup>-es terasszal. Ez az ingatlan igazi ritkaság: zárt, rendezett környezetben, saját használatú Balaton-parttal rendelkező társasházban található, pár lépésre a víztől.

Az ingatlan főbb jellemzői

- Alapterület: 22 m<sup>2</sup>
- Terasz: 8 m<sup>2</sup> kertkapcsolattal
- Elhelyezkedés: földszint
- Fekvés: nyugati (naplementés)
- Típus: garzon / nyaraló
- Állapot: teljesen felújított
- Praktikus, egyterű elrendezés

Rezsiköltség: 25.000.- Ft/hó

Műszaki paraméterek

- háromszintes, modern társasház
- 10 cm hőszigetelés
- elektromos fűtés
- energiatakarékos hűtő-fűtő klíma
- korszerű burkolatok
- jól felszerelt, modern konyha
- gondosan kialakított étkezőrész
- azonnal használható állapot

Terasz és környezet

A lakás egyik legnagyobb értéke a:  
-8 m<sup>2</sup>-es kertkapcsolatos ...



**Ivanics Anita**  
**+36-70-743-9189**

[a.ivanics@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.ivanics@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	394966
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	22 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	8 m <sup>2</sup>
Комната	1 Комната
вид	Во двор
Состояние	Новая
Конструкция	Тégla
отопление	Электрическое
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Последний этаж	No
Год строительства	2001
Расположение	Nyugat
Inner height	2.8 m
Общие сборы	10000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

