

Baja

28 500 000 HUF

Baján, a Szent János városrész közkedvelt részén, kiváló elhelyezkedéssel kínálunk megvételre egy azonnal költözhető, első emeleti lakást.

Az 53 m²-es ingatlan egy rendezett, tiszta lépcsőházzal rendelkező, öt szintes társasház első emeletén helyezkedik el, nyugodt, parkosított környezetben. A társasház körül kényelmes parkolási lehetőség biztosított, a lakáshoz pedig egy saját használatú kerékpártároló is tartozik.

A lakás jelenlegi kialakítása praktikus és jól élhető: előszoba, közlekedő, külön nyíló konyha, fürdőszoba, külön WC, egy tágas, erkélykapcsolatos nappali, valamint egy külön szoba áll rendelkezésre. Az ingatlan belső állapota kifogástalan, teljes mértékben kulcsrakész, így új tulajdonosa számára azonnal költözhető.

A műszaki állapot is megnyugtató:

2018-ban a villamoshálózat teljes felújításon esett át, az összes nyílászáró korszerű műanyag kivitelű. A fűtésről egyedi gázkonvektorok gondoskodnak, melyet egy hűtő-fűtő klíma egészít ki, biztosítva az egész éves komfortérzetet.

Az ingatlan egyik kiemelkedő előnye, hogy a vételár a bútorzat jelentős részét (kb. 80%) is tartalmazza, így akár azonnal ...



**Dr Szentmiklósi-Tóth
Tamás**

+36-70-312-0954

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu

| | |
|--------------------|--|
| Идентификация | 394968 |
| Туре | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь | 53 m ² |
| балкон/терраса | 4 m ² |
| Комната | 1 + 1 Комната |
| вид | Во двор |
| Состояние | В хорошем состоянии |
| Конструкция | Тégla |
| отопление | Газ (конвектор) |
| парковка | На улице, в общественном месте |
| Американская кухня | No |
| Есть сад | Yes |
| Последний этаж | No |
| Год строительства | 1960 |
| Inner height | 2.7 m |
| Общие сборы | 8000 HUF |
| Duplex | No |

ПРОДАЕТСЯ

