

Budapest XVI. микрорайон

84 990 000 HUF

XVI. kerületben lakás eladó – befektetőnek ideális, visszabérléssel

Eladásra kínálok XVI. kerületi, 71 m²-es lakásomat egy rendezett, kétszintes panelépület első emeletén, nyugodt, csendes környezetben.

A lakás praktikus elosztású:

3 külön nyíló szoba + nappali, kádas fürdőszoba, külön WC, valamint egy kisebb erkély tartozik hozzá.

Az ingatlan bútorozott és gépesített, jelenleg is lakott, folyamatosan karbantartott állapotban van.

Miért lehet kiváló lehetőség befektetőknek?

A lakást az értékesítést követően hosszú távra a jelenlegi tulajdonos visszabérléne 300 000 Ft + rezsi / hó díjon, 3-5 éves szerződés keretében.

A bérleti szerződést közjegyzői okiratba foglalva vállalná ami extra biztonságot jelent a vevő számára.

A vevő számára előnyök:

- azonnali, kiszámítható bevétel
- nem kell bérlőt keresni
- nincs üresjárat
- hosszú távú, stabil bérlő marad az ingatlanban

Röviden:

- 71 m²
- 3 szoba + nappali
- 1. emelet
- erkély
- bútorozott, gépesített
- csendes környék

**Molnár Katalin****+36-30-659-8883**

k.molnar@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	394994
Туре	Продается - Квартира (панель)
Площадь	71 m ²
балкон/терраса	4 m ²
Комната	4 Комната
вид	Уличная
Состояние	В среднем состоянии
Конструкция	Panel
отопление	Газ (конвектор)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1983
Расположение	Нуugat
Inner height	2.9 m
Общие сборы	14000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

