

Kóka

61 900 000 HUF

Kókán a József Attila utca 31. szám alatt, 1406 m²-es telken, újonnan épülő nettó 101,45 m² nettó hasznos lakótérrel rendelkező, kulcsrakész ikerházfelek eladóak

Az ingatlanok csak a fedett gépkocsibeállóval érintkeznek. Az utcafronti ház kizárólagos használatú telekrésze 472 m². A hátsó háznak 934 m²-es a kizárólagos használatú telekrésze.

Az ingatlanok 30-as Nütféderes téglából épülnek, fa födémmel. A tető héjazata betoncserep lesz, a homlokzatok 15cm EPS, a padló 10cm lépésálló, a födém 30cm ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

A külső nyílászárók 6 légkamrás háromrétegű üveggel szerelt műanyag thermók lesznek.

A fűtést hőszivattyús rendszer fogja ellátni, padlófűtéssel.

Műszaki tartalom:

- Csempe, járólap 3000 Ft/m²
- Meleg burkolat 3000 Ft/m²
- Fürdőká: 40.000.- Ft
- Beltéri ajtók 32.000.- Ft. /db
- Csaptelepek: 15.000.- Ft. /db

Magasabb árú választás is lehetséges a különbség finanszírozásával.

Elektromos kiépítés:

- Konnektorok szobákban: 3 db
- Konnektorok nappaliban 4db + internet ...



**Dr Szentmiklósi-Tóth
Tamás**
+36-70-312-0954

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu

| | |
|--------------------|-----------------------------|
| Идентификация | 395006 |
| Туре | Продается - Совмещенный дом |
| Площадь | 101 m ² |
| балкон/терраса | 14 m ² |
| Комната | 4 Комната |
| Участок | 934 m ² |
| вид | С видом на сад |
| Состояние | Новостройка |
| Конструкция | Тégla |
| отопление | Тепловой насос |
| парковка | Частный гараж |
| Американская кухня | Yes |
| Есть сад | Yes |
| Год строительства | 2026 |
| Расположение | Délnyugat |
| Inner height | 2.7 m |

ПРОДАЕТСЯ

