

**Budapest XVII. микрорайон**

199 000 000 HUF

XVII. kerület méltán népszerű kertvárosában, széles utcafronttal, kétállásos garázzsal, fűt kúttal-öntözőrendszerrel, medencével rendelkező 973 m<sup>2</sup>-es telken elhelyezkedő, körbejárható, részben alapincézett, tetőtérbeépítéses családi házat kínálok eladásra.

A 178 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan földszintjén egy teraszkapcsolatos konyhát, méretes étkezőt, hálószobát, nappalit, fürdőszobát találunk.

A jól kialakított, kellő belmagassággal rendelkező tetőtérben 4 különnyíló hálószoba, egy sarokkádás fürdőszoba, külön wc-bidével került kialakításra.

Az ingatlan gépészete, műszaki tartalma a költséghatékonyság, kényelem jegyében került kialakításra, aminek része a kondenzációs gázkazán, szobánkénti klímák, többrétegű üvegezéssel rendelkező nyílászárók, elektromos úszó és garázskapu.

A kertváros közelében lévő tömegközlekedési eszközök, üzletek és egyéb szolgáltatások biztosítják a jó ellátottságot.

A rendezett tulajdoni helyzetben lévő, nem lakott ingatlan megtekinthető a hét bármely napján és rövid időn belül birtokba is vehető!

Várom a hívását, akár hétfvégén is!

B.Cs.



**Ivanics Anita**

**+36-70-743-9189**

[a.ivanics@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.ivanics@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	395076
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	178 m <sup>2</sup>
Комната	6 Комната
Участок	973 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тéгла
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1990
Расположение	Дélkelet
Inner height	2.8 m

ПРОДАЕТСЯ

