

**Budapest VII. микрорайон**

89 900 000 HUF

ELADÓ LAKÁS BUDAPEST VII. KERÜLETÉBEN, ERZSÉBETVÁROSBAN, AZ ALMÁSSY TÉR KÖZELÉBEN.

70 nm, 2 szoba+hall, (3 szobássá alakítható) 89.9 MFt.

Dér Krisztina  
+36703603098

AZ INGATLAN ALKALMAS A 3%-OS OTTHON START HITELRE!

A környék az elmúlt időszakban megújult, a tér és a kapcsolódó sétálóutca felújítása megtörtént. A társasház a Wesselényi utcából közelíthető meg. A lakás nappalija az Almássy tér Barcsay utca felőli, csendesebb oldalára néz, további ablakai belső udvarra nyílnak.

A 70 nm alapterületű 2 szoba + hallos ingatlan jelenlegi elrendezése: nappali, abból nyíló hálófülke, külön bejáratú hálószoba, étkező-konyha, valamint fürdőszoba sarokkáddal. Az alaprajz lehetőséget biztosít átalakításra: a hall átszervezésével amerikai konyhás nappali, valamint két külön nyíló, ablakos hálószoba is kialakítható.

A lakásban a nyílászárók cseréje és a fűtés korszerűsítése megtörtént. A fűtést és a melegvíz-ellátást Baxi Ecofour kombi cirkó kazán biztosítja. A havi fenntartási költség – közös költséggel együtt – körülbelül 50 000 Ft, amely tartalmazza a felújítási alap hozzájárulását is.

...



**Ivanics Anita**

**+36-70-743-9189**

a.ivanics@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 395226                           |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 70 m <sup>2</sup>                |
| Комната            | 2 + 1 Комната                    |
| вид                | Уличная                          |
| Состояние          | В хорошем состоянии              |
| Конструкция        | Tégla                            |
| отопление          | Газ (циркуляционный)             |
| парковка           | На улице, в общественном месте   |
| Американская кухня | No                               |
| Есть сад           | No                               |
| Последний этаж     | No                               |
| Год строительства  | 1934                             |
| Расположение       | Kelet                            |
| Общие сборы        | 29000 HUF                        |
| Duplex             | No                               |

ПРОДАЕТСЯ

