

## Érd ÉRDLIGET

134 000 000 HUF

TELJESEN FELÚJÍTOTT, BERENDEZETT OTTHON ÉRDLIGETEN – CSAK KÖLTÖZNI KELL!

Érdliget egyik csendes, aszfaltos mellékutcájában kínálok eladásra egy 2026-ban teljeskörűen felújított, igényes, modern családi házat, teljes berendezéssel és bútorzattal, ahol valóban minden készen áll az új tulajdonos számára.

Ide tényleg csak a bőrdíját kell hoznia!

### A HÁZ FŐBB JELLEMZŐI:

- 84 nm lakótér
- nappali + 2 tágas hálószoba
- külön fürdőszoba és WC
- praktikus háztartási helyiség
- világos, modern terek

### MŰSZAKI TARTALOM – NINCS MEGLEPETÉS!

- teljes körű felújítás 2026-ban
- új villany- és vízvezetékek
- új modern műanyag nyílászárók redőnnyel és szúnyoghálóval
- 15 cm hőszigetelés
- 36A villamos teljesítmény
- esztétikailag és műszakilag is kész állapot
- fűtésről és melegvízről gázcirkó készülék gondoskodik
- hűtés 2 db Gree inverteres klímával lehetséges

A külső színezés még nincs kész – a saját ízlése szerint fejezhető be

### EXTRA:

- ✓ A teljes bútorzat a vételár része
- ✓ modern, stílusos ...



**Molnár Katalin**

**+36-30-659-8883**

k.molnar@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	395344
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	85 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
Участок	525 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Новая
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	1976
Расположение	Dél
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

