

**Budapest VI. микрорайон**

78 900 000 HUF

Elegáns, felújított lakás a Benczúr utcában – ritka lehetőség a belváros szívében!

-- Scroll down for the English version. --

**Ház:**

- Patinás, ápoltság rendezett lakóközösséggel
- Magasföldszint
- Közös költség 25.000 Ft/hó, ami tartalmazza a fűtést és a szemétszállítás díját

**Lakás:**

- 37 m<sup>2</sup>, 1 + 1/2 szoba
- Teljes körű felújítás 5 éve: új vízvezetékek, elektromos kábelezés, beton alap a járólapok alatt
- Új műanyag nyílászárók, bejárati ajtó magas műszaki és biztonsági szintű fémből
- Új burkolatok és modern szaniterek
- Külön bejáratú gardrób a háztartási eszközök és ruhák tárolására
- Nappali utcai nézettel, hálószoba a belső udvarra néz
- Fűtés: házközponti
- Egyedi vízmérő, fogyasztás alapján fizetendő
- Az ingatlan azonnal költözhető, saját otthonnak és befektetésnek is kiváló

**Környék és közlekedés:**

- Benczúr utca – Hősök tere és Andrássy út közvetlen közelében
- Kiváló közlekedés és infrastruktúra
- Környék: üzletek, éttermek, szórakozási lehetőségek könnyen elérhetők

**Ajánljuk:**

- Első ...



**Ivanics Anita**

**+36-70-743-9189**

a.ivanics@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	395372
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	37 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
вид	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тéгла
отопление	Центральное
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1952
Расположение	Дélnyugat
Общие сборы	25000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

