

## Pápa Kertváros

119 706 650 HUF

Pápán eladó ez a 8 éve épült egyedi szerkezetű és kivitelezésű családi ház. A 185 m<sup>2</sup>-es lakóépület egy 800 m<sup>2</sup>-es telken található.

A fa szerkezetes építési mód csúcs kategóriájának számító gerendaház nyugati technológiával és építésével kimagasló hőtechnológiát, és tartósságot biztosít.

A teljes tömör fa vázszerkezet a német, számítógép vezérelt gyártósoron készül. Üzemben összeállított TÖMÖR fa panelek! A gerenda falon hőhídmentes elhelyezett farostalapú szigetelés pedig hozzá járul ahhoz hogy kimagasló energiatakarékossággal rendelkezzen.

A statikailag stabil szerkezetet alkotó gerenda falat belülről szigeteléssel látták el. További külső 10 cm-e szigetelés, tükörfólia elhelyezése után a falvastagság eléri a 30 cm-t, de hőtechnikailag egy téglából épült fal 50 cm falvastagságának felel meg.

Az épület ideális helyiség elosztás is megfontolt terveken alapszik. Az alsó szint a közösségi tereket, míg az emelet a privát szférát biztosítja.

Alsó szint helyiségei: 40 m<sup>2</sup> garázs ahonnan egy háztartási helyiségen (11 m<sup>2</sup>) keresztül is bejuthatunk a központi amerikai konyha étkezős nappaliba, melynek össze ...



**Molnár Katalin**

**+36-30-659-8883**

k.molnar@gdn-ingatlan.hu

|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| Идентификация      | 395663                     |
| Туре               | Продается -<br>Частный дом |
| Площадь            | 185 m <sup>2</sup>         |
| Комната            | 5 Комната                  |
| Участок            | 800 m <sup>2</sup>         |
| вид                | Уличная                    |
| Состояние          | В хорошем<br>состоянии     |
| Конструкция        | Тégla                      |
| отопление          | Центральное                |
| парковка           | Частный гараж              |
| Американская кухня | Yes                        |
| Год строительства  | 2018                       |

ПРОДАЕТСЯ

