

**Budapest III. микрорайон**

99 900 000 HUF

Csillaghegy Duna felőli oldalán, a III. kerület kedvelt részén kínálunk megvételre egy különleges hangulatú, felújított otthont, amely inkább idézi egy családi ház kényelmét, mint egy hagyományos társasházi lakását.

A nettó 65 m<sup>2</sup>-es ingatlanhoz egy 6 m<sup>2</sup>-es, napos terasz, valamint saját használatú, leválasztott kert is tartozik. A déli-délkeleti tájolásnak köszönhetően a lakás egész nap világos és kellemes atmoszférájú.

Az ingatlan külön bejárattal rendelkezik: a lakás egy kizárólagos használatú kertrészen keresztül, saját kapun át közelíthető meg. A társasház mindössze négy lakásból áll, a lakás önálló albetétként, saját helyrajzi számmal és címmel szerepel.

Az elrendezés praktikus és jól alakítható. A jelenlegi kialakítás szerint két nagy méretű, világos szoba található az emeleten (19 és 15 m<sup>2</sup>), emellett egy tágas konyha külön kamrával (9 + 3 m<sup>2</sup>), egy kádas fürdőszoba (6 m<sup>2</sup>), valamint a hangulatos terasz is helyet kapott. Az alsó szinten egy 12 m<sup>2</sup>-es helyiség található, amely jelenleg előszobaként funkcionál.

Műszaki szempontból teljesen önálló az ingatlan: külön víz-, gáz- és villanyórával rendelkezik. A meleg ...

**Ivanics Anita**  
**+36-70-743-9189**

a.ivanics@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	395744
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	68 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	6 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
вид	С видом на сад
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тéгла
отопление	Центральное с индивидуальным счетчиком
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Последний этаж	Yes
Год строительства	1993
Расположение	Дél
Duplex	Yes

ПРОДАЕТСЯ

