

Székesfehérvár Alba Ipari Zóna

1 171 304 HUF

□□□ 281467

English text follows!

Type □□ - □□

Bip-002435. Alba Ipari Zónában, az M7-es autópálya mellett új építésű, modern raktár / gyártó-összeszerelő, illetve műhelycsarnokok különböző méretben bérbeadók! A csarnokok korlátozás nélkül kamionnal, személygépkocsival, helyi tömegközlekedéssel, továbbá kiépített bicikliúton is megközelíthetők.

□□ 840 m²

□□ □□□

□□ Beton

□□ □□

□□ □□□□□□

□□□ 2020

Bérelhető egységek: 200m²-től 16.000m²-ig (az egységek osztásával egyéb, akár nagyobb / kisebb méretű területek is kialakíthatók és bérbe vehetők)

Minden egységhez tartozik önálló vizesblokk és 1 db iroda, illetve minden irodablokk előtt személygépkocsi parkoló került kialakításra.

Jellemzők:

- ▶ közvetlenül az M7-es autópálya mellett
- ▶ belmagasság: 6-8m
- ▶ kapuk: hőszigetelt, szekcionált HÖRMANN típusú kapuk, gépi mozgatással, szintbeli kapu méretei: 4 x 4,5 m
- ▶ ipari padló, teherbírása 3,5 t/m²
- ▶ közművek: a csarnokok teljes közmű-ellátottsággal rendelkeznek, minden egység fogyasztása külön mérhető
- ▶ alacsony üzemeltetési és rezsiköltségek (blokkonként külön mérőórák)
- ▶ villamos energia: 3 x 32 Amper (szükség esetén ...)



**Dr Szentmiklósi-Tóth
Tamás**

+36-70-312-0954

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu



