

## Szigetszentmárton Központ

94 900 000 HUF

Páratlan ajánlat kínálatunkban!

Budapest agglomerációjában Szigetszentmártonban eladásra kínálunk egy sok lehetőséget rejtő, központi helyen 1920- as években épült ingatlant.

Az épület a mártoni élet jelentős történelmével jeleskedhet, egykor itt kapott helyet az iskola, majd közétkeztetés, később Andalgó néven étterem és büféként üzemelt. Jelenleg művésztelepnek és nyári táboroknak ad otthont.

A hatalmas saroképület 3 szintből áll, összesen 700 m<sup>2</sup>

A földszinten található az étterem amelynek két bejárata is van, a bejáratnál külön női és férfi mellékhelység, és iroda található, ezen a szinten található egy hatalmas üzemi konyha, több helységgel és egy vizes blokkal, innen lehet lemenni a pincébe, ami valójában fél szuterén, régen lakásként is használták, a pincéből ki lehet jutni egy hangulatos Agórába (sajnos ez még csak szerkezet kész van) A földszinti félköríves teraszcsoportról nyílik egy női és egy férfi vizesblokk, és szintén a teraszcsoportról tudunk feljutni az emeletre, ahol kényelmes méretű, világos szobák(9db) található. A szobák felett jelenleg építenek egy galériát, ami még több tárolásra alkalmas helyet fog ...

000	341771
Type	00 - 0000
00	750 m <sup>2</sup>
00	54 m <sup>2</sup>
00	14 00
00	2177 m <sup>2</sup>
00	00
00	000
00	Tégla
00	00
00	000000
00000	No
000	Yes
000	1925
00	Északkelet
Inner height	3 m



**Ivanics Anita**

+36-70-743-9189

[a.ivanics@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.ivanics@gdn-ingatlan.hu)

