

## Szigetszentmárton Vasút utca környéke

98 900 000 HUF

Két generációs álomotthon Szigetszentmárton szívében, nyugalom, kényelem, harmónia egy helyen!

Ha egy olyan otthonra vágyik, ahol a természet közelsége találkozik a modern kényelemmel, ne keressen tovább! Szigetszentmárton csendes, kertvárosias részén eladó egy 163 m<sup>2</sup>-es, 5 szobás, kétgenerációs családi ház, amely minden igényt kielégít - legyen szó nagycsaládos életről, otthoni irodáról vagy külön lakrészről.

-Amit az ingatlan nyújt:

2004-ben épült, masszív szerkezet: 38-as Porotherm téglá, 10 cm homlokzati szigetelés, betonfödém, időtálló betoncserep tető 377 m<sup>2</sup>-es, parkosított telek gyümölcsfákkal, dísnövényekkel és fűt kúttal az öntözéshez

Két különálló lakrész, akár két generáció vagy vállalkozás részére is ideális

-Komfort minden évszakban:

Kombi gázkazán padlófűtéssel és radiátorokkal

Két inverteres klíma nyárra, romantikus kandalló télre

Redőnyös műanyag nyílászárók, tetőtéri ablakokon elektromos redőny

Belső elrendezés, ami élhető tereket kínál:

-Földszint:

Előtér, tágas amerikai konyha nappali teraszkapcsolattal

Különálló lakrész: szoba, ...



**Dr Szentmiklósi-Tóth  
Tamás**

**+36-70-312-0954**

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu

359149

Type 00 - 0000

215 m<sup>2</sup>

72 m<sup>2</sup>

5 00

377 m<sup>2</sup>

00

000

Tégla

00000000

000000

000000 Yes

0000 Yes

0000 2004

00 Dél

Inner height 2.6 m

