

**Csörög csendes utcában**

69 900 000 HUF

Csörög kedvelt részén, pár perc sétára a vasútállomástól (Vác és Budapest Nyugati pályaudvar között közlekedik) eladó nettó 87 nm-es lakóterülettel újépítésű családi ház (+ terasz 21 nm), 786 nm-es telken.

A ház ytongból épül, 10 cm-es külső hungarocell szigetelést kap. Fafödémes, és betoncserép fedésű, a tető párazáró fóliával bevont. A jó hőtartást szolgálja továbbá a padlástérben elhelyezett 25 cm-es kőzetgyapot szigetelés is..

Az étkezős nappali 25 nm-es nm-es, és 21 nm-es teraszkapcsolattal rendelkezik.

Ezenkívül egy félfallal elválasztott 7,4 nm-es konyha, 3 szoba (11 nm,15,1 nm, 15,4 nm), egy 4,9 nm-es fürdő, és egy különálló 3,1 nm-es kézmosós wc kapott helyet, mely háztartási helyiségként is funkcionálhat nagyságából adódóan. A szobák egy 4,7 nm-es közlekedőből nyílnak.

Az épület benapozottsága nagyon jó, a nyílászárók nagy része a nappaliban északkeleti tájolású.

A fűtést 4 darab inverteres klíma, a meleg vizet villanybojler biztosítja majd.

A nyílászárók műanyagok, thermoüvegesek.

A vételár részét képezi már megvásárolt 5 darab beltéri ajtó, valamint 1 darab fényáteresztő fehér műanyag bejárati ajtó.

Az ...

□□□	371053
Type	□□ - □□□□
□□	108 m <sup>2</sup>
□□	21 m <sup>2</sup>
□□	4 □□
□□	786 m <sup>2</sup>
□□	□□□□□
□□	□□
□□	Ytong
□□	□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2024
□□	Északkelet
Inner height 2.6 m	



**Molnár Katalin**

**+36-30-659-8883**

k.molnar@gdn-ingatlan.hu



