

## Székesfehérvár

1 937 000 HUF

□□□ 372103

Bip-003228. Székesfehérvár déli részén, Váralján zárt, önálló ipari-logisztikai telephelyen belül 1300m<sup>2</sup> alapterületű korszerű raktár / üzemcsarnok kiadó!

Type □□ - □□

□□ 1 300 m<sup>2</sup>

□□ 20000 m<sup>2</sup>

A Seregélyesi út- Sárkeresztúri út átkötő út (déli összekötő) megépülését, illetve az intermodális csomópontához kapcsolódó úthálózatfejlesztéseket követően a telephely közúti kapcsolatai még tovább javulnak, az M7-es autópálya 3km-en belül elérhetővé válik.

□□ □□

□□ □□□

□□ Acélváz

Az ingatlan kamionnal, gépkocsival és tömegközlekedéssel is korlátozások nélkül, könnyen megközelíthető.

□□ □□

□□ □□□□□

□□□ 2013

Jellemzők:

- belmagasság: 5 - 6.6m
- polcrendszer (opcionális)
- hőszigetelt, szekcionált gépi mozgatású ipari kapuk (1 rámpás és 1 dokkoló kapu)
- nagyteherbírású ipari padló
- a telephely teljes közmű-ellátottsággal rendelkezik
- villamos energia: egységenként 3 x 32 Amper, szükség esetén bővíthető
- csarnoktér fűtése: gázüzemű hőlégbefúvókkal
- kiépített riasztó és kamerarendszer
- rendezett, parkosított, térkővel burkolt terület
- sokférőhelyes burkolt parkoló
- igény esetén klimatizált irodák biztosíthatók

További területek bérelhetők a ...



**Ivanics Anita**

**+36-70-743-9189**

[a.ivanics@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.ivanics@gdn-ingatlan.hu)



