

Sülysáp

56 900 000 HUF

Sülysápon a Szőlő utca 39 szám alatt 963m2-es telken eladó egy monoltfödémes új építésű ikerház.

A telken három ingatlan épül. Az utcafront felőli második elkelt.

A házak csak a térkövezett és fedett autóbeállóval érintkeznek.

Az első ingatlan kizárólagos használatú telekrésze 180m2 a padlón mért lakótér 86m2.

- Főbb jellemzők:
- Porotherm P30 N+F tartószerkezeti falak
 - Monolit vasbeton födém
 - 6 légkamrás 3 rétegű üvegekkel szerelt külső nyílászárók
 - Térkövezett gyalogosjárda

- Szigetelések:
- Földszinti padlón 12cm lépésálló, emeleten 4,5cm lépéshang szigetelés
 - Homlokzatokon 15 cm EPS
 - Tetőn 30cm szálalás hőszigetelés

- Gépészet:
- Levegő-víz monoblockos hőszivattyú padlófűtéssel
 - Használati melegvíz: hőszivattyús bojler

Burkolatok , szaniterek, belső ajtók, csaptelepek választhatóak a következő értékhatárig:

- Hidegburkolat: 7000 Ft./m2
- Melegburkolat: 7000 Ft./m2
- Beltéri ajtók: 80.000.Ft./db
- Fürdőkád: 50.000.- Ft.-

Magasabb árú választás is lehetséges, a ...



Ivanics Anita
+36-70-743-9189

a.ivanics@gdn-ingatlan.hu

377763
Type
86 m ²
12 m ²
5
180 m ²
Tégla
Yes
Yes
2024
Délnyugat
Inner height 2.7 m

