

## Budapest III. ☐☐ páratlan lehetőség a Római parton

259 000 000 HUF

III. kerület pazar környezetében, a Római parton, kiemelkedő ellátottság mellett, 1300 m<sup>2</sup>-es, igazán különleges, ősfás telken elhelyezkedő 3 szintes, 6 szobás, dupla komfortos, klimatizált patinás villaépületet kínálunk eladásra.

A szuterén szinten a több állásos garázs mellett, wellness helyiség (infra, finn szauna, masszázskád), kondenzációs gázkazánnal szerelt gépház került kialakításra.

A földszinten az ablakos-világos konyhát, egy méretes, benapozott, teraszkapcsolatos, kandallóval rendelkező nappalit, hálósobát, zuhanyzós fürdőszobát találunk.

A fenti szinten 3 különnyíló, világos, erkélykapcsolatos hálósoba, és egy fürdőszoba áll az itt lakók rendelkezésére.

Az ingatlan műszaki tartalma a gazdaságosság és a kényelem jegyében került kialakításra.

A gépkocsibeállást elektromos úszókapu könnyíti, a fűtésről mind a három szinten és a garázslejárónál is vaillant kondenzációs gázkazánról működtetett padlófűtés, a nagyfogyasztású háztartási gépek működtetéséről korszerű-terhelhető villanyhálózat, a biztonságról riasztó gondoskodik.

A ház nem lakottságának és rendezett tulajdoni ...



**Molnár Katalin**

**+36-30-659-8883**

k.molnar@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐ 379117

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 350 m<sup>2</sup>

☐☐ 60 m<sup>2</sup>

☐☐ 6 ☐☐

☐☐ 1300 m<sup>2</sup>

☐☐ ☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Tégl

☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐☐ No

☐☐☐☐☐☐ Yes

☐☐☐☐☐☐ 1980

☐☐☐☐☐☐ Dél

Inner height 2.7 m

