

Pécel Pécel - horgásztanya

25 900 000 HUF

ÚJABB ÁRCSÖKKENTÉS!

CSAK NÁLUNK!

Pécel, Újtelep városrészében a III-as tónál, eladó egy nettó 44,34 m², bruttó 51,19 m², 1+2 szobás HORGÁSZTANYA.

A nettó méretbe a terasz 50%-a bele van számolva.
A telek, a környezetében a legnagyobb ~200 m².

Az épület előkertes, teljesen körbe kerített, közvetlen tó kapcsolattal rendelkezik.

A ház könnyűszerkezetes, beton alapra épített, U profilú vasszerkezet, ami kívül OSB lap, rajta 5 cm szigeteléssel. Belül gipszkarton borítás, alatt üvegyapot szigeteléssel.

Az egyterű nappaliban, könnyen kialakítható a konyha, mert a hideg burkolat elő van készítve a szennyvíz levezetéséhez.

Az emeleten, egymásba nyíló 2 db félszobát találunk.

A tetőtér emelt, kialakítása manzárd formájú, könnyen bútorozható, mert a parapet fal, 1,48 m magas. A tetőt zsindeley fedi.

A fedett terasz 13,69 m², a két ház melletti oldala toló ajtóval nyitható. Így a szellőztetés, és a nyitottabb tér is elérhető.

Itt kapott helyet a bevizsgált vizű fúrt kút, ami 16 méter mélyről hozza fel ...



**Dr Szentmiklósi-Tóth
Tamás**

+36-70-312-0954

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu

□□□

379788

Type

□□ - □□

□□

51 m²

□□

13 m²

□□

1 + 2 □□

□□

184 m²

□□

□□□□□□

□□

□□□

□□

Könnyűszerkezet

□□

□□

□□

□□□□□□

□□□□□□

Yes

□□□

Yes

□□□

1999

□□

Északnyugat

Inner height

2.2 m

