

## Dunaharaszti Pillangó lakópark közelében

99 900 000 HUF

Új építésű sorházi lakások Dunaharaszttiban!

Megvételre kínálunk 3 db sorházi lakást.

A-lakás 99,74 nm, 554 m<sup>2</sup>-es telekrésszel,  
B-lakás 98,68 nm 306 m<sup>2</sup>-es telekrésszel,  
C-lakás 95,98 nm 373 m<sup>2</sup>-es telekrésszel.

A lakások beosztása:

- előtér,
- nappali + étkező + konyha,
- szoba,
- szoba,
- szoba,
- WC,
- közlekedő,
- tároló,
- terasz.

Műszaki tartalom:

- Porotherm 30-astégla + 15cm külső szigetelés,
- 15 cm aljzat és 25 cm födém szigetelés,
- 3 rétegű fehér műanyag nyílászárók,
- hőszivattyú, padlófűtés,
- hideg burkolatok 3500 Ft/fm,
- meleg burkolatok 4000 Ft/fm.

Az ingatlan birtokbaadása: 2026. tavasz.

Amivel segítjük az Ön ingatlan vásárlását:

- ingyenes hitelügyintézés (CSOK és Babaváró és egyéb hitel ügyintézése is)
- jogi háttér,
- földhivatali ügyintézés,
- energetikai tanúsítvány ügyintézése.

Várom szíves megkeresését!



**Dr Szentmiklósi-Tóth  
Tamás**

**+36-70-312-0954**

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu

□□□ 379905

Type □□ - □□□□

□□ 100 m<sup>2</sup>

□□ 10 m<sup>2</sup>

□□ 4 □□

□□ 554 m<sup>2</sup>

□□ □□□□□

□□ □□

□□ Téglá

□□ □□

□□ □□□□□□

□□□□□□ Yes

□□□□ Yes

□□□□ 2025

□□ Délkelet

Inner height 2.8 m

