

Budapest VI. ☐☐

49 900 000 HUF

A Diplomatanegyed határán, az Epreskert közelében elhelyezkedő, századfordulós, jó állapotú és barátságos lakóközösséggel rendelkező ház 2. emeletén 40 nm-es, tágas, egyszobás, galériázott, szép állapotban lévő lakás eladó, mely körülbelül 10 évvel ezelőtt lett felújítva - konyhabútor, galéria és nyílászárók (műanyag). A lakás előnye, hogy az előtte lévő széles és fedett folyosórészt erkélyként is funkcionálhat. 2024. végén a lakást kifestették és új laminált parkettát kapott.

Belmagasság: 3,65 méter, a galérián 1,55 méter.
Fűtés: konvektor (gáz). Meleg víz: villanybojler (3 éve lett cserélve).
Közös költség: 9.200.-Ft/hó - vízóra (új).

A gépesített konyhabútor és a fürdőszoba bútor is a vételár részét képezi.

Környezet: Sok csendes környék, park mellett számos étterem, bár és üzlet található a kerületben, emellett a magas színvonalú kulturális élet is garantált.

Közlekedés: Tömegközlekedés kiváló, M1-es metró, 105-ös busz, 72-es trolibusz megállója pár perces sétával, emellett a 14-es villamos is a felújított gyalogos-kerékpár alagúton keresztül elérhető. A Hősök tere közelsége miatt ...

☐☐☐	379967
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	40 m ²
☐☐	1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1905
☐☐	Északkelet
Inner height	3.7 m
☐☐☐☐☐	9200 HUF
Duplex	No



**Dr Szentmiklósi-Tóth
Tamás**
+36-70-312-0954

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu

