

Sülysáp

65 000 000 HUF

Sülysápon a Határ 65. szám alatt , 1583m2-es telken, 827 m2-es kizárólagos használatú telekrésszel, nettó 93,62 m2-es három szoba + amerikai konyha nappalival rendelkező, energiahatékony új építésű családi ház eladók!

A Határ út Sülysáp Kóka felőli utolsó utcája, mégis közel van a központhoz.

A tartószerkezeti falak 30-as Viablokkból, betonkoszorúval, fa födémes tetőszerkezettel készülnek. A lábazat 10 cm polisztirol lépésálló, a homlokzatok 15cm-es EPS, a vízszintes födém 25 cm ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

Három rétegű üvegekkel szerelt, hat légkamrás műanyag thermo nyílászárók kerülnek beépítésre.

A minimális energiaigényt a megfelelő szigetelésen kívül a megújuló energiát használó gépészet is biztosítja. A fűtést levegő-víz hőszivattyús rendszer fogja végezni.

Burkolatok , szaniterek, belső ajtók, csaptelepek választhatóak a következő értékhatárig:

- Hidegburkolat: 4000 Ft.-/m2
- Melegburkolat: 4000 Ft.-/m2
- Beltéri ajtók: 50.000.Ft.-/db
- Fürdőká: 50.000.- Ft.-
- Csaptelepek: 15000.- Ft.-/db

Magasabb árú választás is ...



**Dr Szentmiklósi-Tóth
Tamás**
+36-70-312-0954

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu

□□□	380630
Type	□□ - □□□□
□□	94 m²
□□	18 m²
□□	4 □□
□□	827 m²
□□	□□□□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2025
□□	Délnyugat
Inner height 2.7 m	

