

Sülysáp

65 000 000 HUF

Sülysápon a Határ 46. szám alatt , 1097m²-es telken nettó 92,85 m²-es három szoba + amerikai konyhás nappalival rendelkező, energiahatékony családi házak eladók!

A Határ út Sülysáp Kóka felőli utolsó utcája, mégis közel van a központhoz. A telekről csodálataos panoráma nyílik a mögötte elhelyezkedő szántóra és az erdőre.

Az utcafronti ingatlan kizárólagos használatú telekrésze 494 m². A hátsó ingatlan egy 3 méter széles a telek bal oldalán kialakított 95m²-es úton lesz megközelíthető, melyen felül 508 m² telekrésszel fog rendelkezni.

A tartószerkezeti falak Porotherm P30N+F téglából, betonkoszorúval, fa födemes tetőszerkezettel készülnek. A lábazat 10 cm polisztirol lépésálló, a homlokzatok 15cm-es EPS, a vízszintes födém 25 cm ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

Három rétegű üvegekkel szerelt, hat légkamrás műanyag thermo nyílászárók kerülnek beépítésre.

A minimális energiaigényt a megfelelő szigetelésen kívül a megújuló energiát használó gépészet is biztosítja. A fűtést levegő-víz hőszivattyús rendszer fogja végezni.

Burkolatok , szaniterek, belső ajtók, csaptelepek ...



Ivanics Anita

+36-70-743-9189

a.ivanics@gdn-ingatlan.hu

380631	
Type	□□ - □□□□
93 m ²	□□
20 m ²	□□
4 □□	□□
508 m ²	□□
□□□□□	□□
□□	□□
Tégla	□□
□□	□□□□□
Yes	□□□□□
Yes	□□
2025	□□
Délnyugat	□□
Inner height 2.7 m	

