

## Székesfehérvár

2 531 955 HUF

□□□ 380697

Bip-004392. Székesfehérvár északi részén a Videoton Ipari Park közelében önálló ipari telephelyen 1041m<sup>2</sup> összalapterületű daruzott raktár / gyártócsarnok kiadó!

Type □□ - □□□□

A telephely korlátozás nélkül kamionnal, személygépkocsival, illetve helyi tömegközlekedéssel is könnyen megközelíthető.

□□ 1 041 m<sup>2</sup>

□□ 1000 m<sup>2</sup>

### Terület kimutatás:

- csarnoktér: 721m<sup>2</sup>
- iroda szoc.blokk
- fszt.: 159m<sup>2</sup> (4 irodahelyiség, konyha-étkező, női-férfi mosdó)
- emelet: 161m<sup>2</sup> (5 irodahelyiség, előtér, női-férfi mosdó, teakonyha)

### Jellemzők:

- karbantartott, korszerű épület
- széles úszókapun keresztül megközelíthető
- biztonsági kamera és riasztó rendszer
- ipari kapu: 1db szintbeli ipari kapu (3m x 3m)
- belmagasság: 4,5m
- áramkapaitás: 400A
- padlóteherbírás: 5t/m<sup>2</sup>
- 2t-s híddaruval
- kiépített sűrített levegős rendszer
- klimatizált irodák és csarnoktér
- sokférőhelyes személyautó parkoló
- kültéri raktározásra alkalmas térkővel burkolt udvar
- fűtés: csarnoktérben és az irodaterületen is gázkazán (tartályos ellátással) radiátoros hőleadással

A mai kor igényeit ...



**Dr Szentmiklósi-Tóth  
Tamás**

**+36-70-312-0954**

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu



