

## Debrecen

103 900 000 HUF

### AKCIÓ! 5 MILLIÓ ÁRENGEDMÉNY!

Eladó Debrecen Kunhalom utcán, a Nagysándor telepen egy nagy családi ház a földszinti vendéglátó egységgel és a dupla garázzsal együtt.

Akciós ára: 103.900.000 Ft. (régi ára: 109.000.000 Ft.)

Nézze meg videónkat is: <https://youtu.be/QRjtNHmSpM4>

Az ingatlan alap tulajdonságai:

- telek mérete: 418 nm,
- ház alapterülete: 150nm.

A lakóház hasznos alapterülete 210 nm, melyben található:

A vendéglátó egységben azaz a földszinten:

- mosdó + WC,
- folyosó,
- 2 db kis tároló,
- női WC,
- férfi WC,
- nagyszoba,
- belső nagyvendéglátó helység,
- külső vendéglátóhelység.

Az emeleten:

- konyha,
- fürdő + WC,
- 3 db szoba,
- folyosó,
- erkély.

Az épület 1996-ban épült beton alappal és Porotherm HB30-as téglafalazattal. A tető formája nyeregtető Bramac betoncseréppel fedve.

A ház fűtésére egy új gázkazán van beállítva, mely a radiátoros központi fűtést oldja meg, másrészt pedig a hűtő-fűtő klímák is használhatók. Az épületbe ...



**Dr Szentmiklósi-Tóth  
Tamás**

**+36-70-312-0954**

[t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu)

380748

Type 00 - 0000

00 210 m<sup>2</sup>

00 6 m<sup>2</sup>

00 4 00

00 418 m<sup>2</sup>

00 00

00 000

00 Téglá

00 0000000

00 00000

000000 No

000 No

000 1996

00 Dél

Inner height 2.6 m

**AKCIÓ**

