

104 000 000 HUF

380860

ÉRD PARKVÁROS CSENDES UTCÁJÁBAN KÍNÁLOK ELADÁSRA,
NAPPALI + 3 SZOBA, GARÁZSKAPCSOLATOS, NETTÓ 106 NM
LAKÓTERŰ, HŐSZIVATTYÚS ÚJ ÉPÍTÉSŰ CSALÁDI HÁZAT!

Type 11 - 1111

135 m²

13 m²

A 106 nm alapterületű családi ház 906nm-es telekre épül 2025 év
végi átadással.

4 11

906 m²

Az otthon helyiségei: amerikai konyha nappali teraszkapcsolattal
33.11 nm, szoba 13,51 nm, szoba 11,5 nm, szoba 11,85 nm,
fürdőszoba 8,7 nm, előtér 3,1 nm, garázs 13,5 nm, TÁROLÓ 5,1 nm,
wc 1,7 nm, terasz 12,75 nm.

111111

1111

Tégla

11

111111

Műszaki tartalom:

-falazat Porotherm 30 N+F

-tető fedése betoncserép

-15 cm Austrotherm hőszigetelés

-3 rétegű színezett műanyag nyílászárók

-a fűtést, hűtést, és a használati meleg vizet: hőszivattyú rendszer
biztosítja.

111111 Yes

1111 Yes

1111 2025

11 Nyugat

- ELMŰ-nél megigényelhető H tarifa

- hőleadás padlófűtéssel az egész házban

-25 cm-es szálalás földszigetelés

-elektromos kapu kiállítás,

-elektromos garázskapu,

-viacolorozott gyalogos és gépkocsi bejáró

- falak 2x glettelve, festés fehér színben,

- hideg-meleg burkolatok, ajtók, szaniterek meghatározott áron
választhatók.

-kert alap rendezéssel kerül átadásra

Közművek: víz - ...

Inner height 2.7 m



**Dr Szentmiklósi-Tóth
Tamás**

+36-70-312-0954

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu

