

Monorierdő Juniusi átadással!

78 500 000 HUF

ELADÓ MODERN ÚJÉPÍTÉSŰ CSALÁDI HÁZ KIVÁLÓ
INFRASTRUKTÚRÁVAL!

Eladó Monorierdőn, egy 87m²-es 4szobás ÚJÉPÍTÉSŰ, KORSZERŰ
önálló családi ház 551m²-es telekkel.

A frissen épülő otthon ideális választás mindazok számára, akik
szeretnék élvezni a vidéki nyugalmat, miközben a FŐVÁROS
KÖNNYEN ELÉRHETŐ számukra. A vasútállomás mindössze 1 km-re
található, ahonnan Budapest KÖKI Terminál 25 perces, a Nyugati
pályaudvar pedig 40 perces vonatúttal elérhető.

A ház környezetében minden megtalálható, ami a kényelmes
mindennapi élethez szükséges: közelben iskola, óvoda,
egészségház, élelmiszerbolt és posta is rendelkezésre áll. A
település könnyen megközelíthető az M4-es autópályáról és a 4-es
főútról, így Budapest bármelyik része kényelmesen elérhető 20-30
percen belül.

**** ÉPÜLET JELLEMZŐI ****

Az ingatlan a legújabb építési szabványok szerint épül, 30 cm-es
N+F Leier téglából.

Homlokzati szigetelés: 15cm-es, padozat alatt 10 cm lépésálló EPS

Födémszigetelés: 30 cm ásványgyapot

Lábazati szigetelés: 8 cm XPS

Nyílászárók: fehér műanyag 5 kamrás 3 rétegű üvegezéssel.

Villanyszerelés: ...



Molnár Katalin
+36-30-659-8883

k.molnar@gdn-ingatlan.hu

381013	
Type	00 - 0000
87 m ²	
20 m ²	
4 00	
551 m ²	
000000	
0000	
Tégla	
00	
0000000	
Yes	
Yes	
2025	
Délnyugat	
Inner height 2.7 m	

