

## Érd Csendes, családi házas környezet

123 499 000 HUF

CSEND, NYUGALOM, KERTVÁROSI KÖRNYEZET - CSAK KÖLTÖZNI KELL!

Kizárólag irodánk kínálatában!

Az ingatlan rengeteg extrával felszerelt, így a beköltözés után Önnek sokáig nem lesz gondja az ingatlan karbantartásával!

- A lábazat, a terasz, a járda, a szaletli alja és a kerítés burkolása brazil kvarcit. A kerítés lécei anyagában fehér alumíniumból vannak. Semmilyen karbantartást, festést nem igényel.
- Az eredeti tetőn kanadai zsindely. Erre került 2013-ban 5 cm távtartással Gerard tető (új-zélandi licenc, 50 év garancia).

Ház belülről:

- A házat telefonról és manuálisan is kapcsolható riasztórendszer védi. Távfelügyeletre beköthető.
- Külön élesíthető az alsó két szint, így az emeleti hálósobákban és a fürdőszobában való szabad mozgás mellett a ház éjszaka is védhető.
- Az előszoba-nappali-konyha szintjén padlófűtés van, a többi szinten radiátor. A radiátoros szintek a padlófűtéstől függetlenül is kapcsolhatók, de a padlófűtés bekapcsolásakor a radiátorok is bekapcsolnak, ezért a radiátorokon termosztát szelepek vannak, amelyek a beállított hőmérséklet elérésekor lekapcsolnak. A padlófűtésnek ...

|                     |
|---------------------|
| 381029              |
| Type                |
| 192 m <sup>2</sup>  |
| 25 m <sup>2</sup>   |
| 4                   |
| 1048 m <sup>2</sup> |
|                     |
|                     |
| Tégla               |
|                     |
|                     |
| No                  |
| Yes                 |
| 2002                |
| Dél                 |
| Inner height 2.9 m  |



**Ivanics Anita**

**+36-70-743-9189**

a.ivanics@gdn-ingatlan.hu

