

Pécs

55 500 000 HUF

Egy lakóparkban, a Surányi úton eladó egy 3 szobás, földszinti, téglalakás. Az ingatlan egy szép környezetű, jó levegőjű, fás, virágos, saját játszótérrel rendelkező zárt lakópark része.

Helyiséglista:

- előszoba - wc - fürdő - étkező - konyha - szoba - szoba - szoba

A fűtés gáz konvektoros és a cserépkályhában Héra égőfej adja a meleget.

A szobák redőnyösek és hagyományos parkettásak.

A fürdőben masszázshanyó és szauna növeli a komfortérzetet.

A közös használatú, fedett-nyitott, kb. 150 m<sup>2</sup>-es tetőteraszról gyönyörű a kilátás és családi, baráti rendezvényekre is kitűnő helyszín.

Némi fantáziával és ráfordítással egy igényes, energiatakarékos, modern, egyedi otthon alakítható ki. A garázsok és egy házkezelői lakás is a közösség tulajdona, garázs bérelhető.

A tulajdonviszonyok rendezettek, azonnal birtokba vehető.



**Dr Szentmiklósi-Tóth**

**Tamás**

**+36-70-312-0954**

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| □□□          | 381352            |
| Type         | □□ - □□□□□□       |
| □□           | 73 m <sup>2</sup> |
| □□           | 5 m <sup>2</sup>  |
| □□           | 3 □□              |
| □□           | □□□□□             |
| □□           | □□□               |
| □□           | Tégla             |
| □□           | □□□□□□            |
| □□           | □□□□□□/□□□        |
| □□□□□        | No                |
| □□□          | No                |
| □□           | No                |
| □□□          | 1964              |
| □□           | Délnyugat         |
| Inner height | 2.6 m             |
| □□□□         | 10000 HUF         |
| Duplex       | No                |

