

## Tököl

56 500 000 HUF

FEDEZZE FEL EZT AZ ÚJSZERŰ ÁLLAPOTÚ, AZONNAL BEKÖLTÖZHETŐ IKERHÁZAT, AMELY A KERTVÁROSÍAS PAPP-KERTBEN HELYEZKEDIK EL, KERTRE NÉZŐ PANORÁMÁVAL!

Tököl új-építésű negyedében, a buszmegállótól 5 perc sétára, 2007-es építésű, DK fekvésű, 60m<sup>2</sup> nettó (br.69m<sup>2</sup>) lakóterületű, rendkívül jó beosztású, összkomfortos egyszintes újszerű ikerház-rész, 6m<sup>2</sup> nyitott terasszal, 354m<sup>2</sup> összközműves bekerített, rendezett, összközműves telekkel.

Az épület 30-as Porotherm téglából épül, 5 cm külső hőszigeteléssel, fafödémrel, 25cm földémszigeteléssel, betoncserep fedéssel.

A bejárati ajtó és az ablakok fehér műanyag -hő híd-mentes, hőszigetelt kivitelű nyílászárók.

A beltéri ajtók faszerkezetűek.

A fűtést és a meleg vizet Ariston kombi gázcirkó szolgáltatja, lapradiátor hő-leadókkal.

A beépített, gépesített konyhabútor a vételár részét képezi!

Helyiségek:

előszoba 3,6m<sup>2</sup>, nappali-konyha-étkező 21,6m<sup>2</sup>, szoba 7,5m<sup>2</sup>, szoba 9,27m<sup>2</sup>, szoba 9,27m<sup>2</sup>, toalett 1,35m<sup>2</sup>, nyitott terasz 6m<sup>2</sup>;

Az ingatlan tökéletes választás lehet azok számára, akik nyugodt környezetre vágnak.

A környék békés, ...

381408

Type 1 - 1

69 m<sup>2</sup>

6 m<sup>2</sup>

1 + 3

354 m<sup>2</sup>

Tégla

Yes

Yes

2007

Délkelet

Inner height 2.7 m



**Molnár Katalin**

**+36-30-659-8883**

k.molnar@gdn-ingatlan.hu



