# ap.gdn-ingatlan.hu

## Budapest IX. □□ Bakáts tér közelében

99 000 000 HUF

Belső Ferencvárosban, Bakáts tér közelében, 2024-ben átadott, 9 emeletes tégla épületben, 9. emeleti, tulajdoni lap szerint 38 nm--, de a valóságban 40 nm-es, Amerikai konyhás nappalis + 1 hálószobás, 35 nm-es TERASZOS, Gellért Hegyre panorámás, PENTHOUSE lakás ELADÓ.

A lakás jellemzői:
- több ponton záródó biztonsági bejárati ajtó
- műanyag thermo ablakok + elektromos redőny
- beépített, gépesített konyhabútor (indukciós főzőlap, mosogatógép, mikrohullámú sütő, kombi hűtő)
- Egyedi, méretre készült konyhabútor, beépített szekrények, gardrób szekrény
- Inverteres klíma (táv felügyelhető)
- Távfelügyeletre képes riasztó rendszer

A lakáshoz tartozik egy 4.5 nm-es tároló, illetve a teremgarázsban mindig van megvásárolható vagy bérelhető garázshely.

A lakás ideális választás lehet kisebb családok vagy párok számára. Házközponti fűtése van, amely egyedi méréssel ellátott, így a fogyasztás pontosan mérhető.

A belvárosi elhelyezkedés nagyszerű lehetőséget kínál a városi élet élvezetére, közel minden fontos infrastruktúrához.

Kiváló választás lehet azok ...

**Molnár Katalin**
**+36-30-659-8883**

k.molnar@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---|---|
| □□□ | 381662 |
| Type | □□ - □□□□□□□ |
| □□ | 38 m² |
| □□ | 35 m² |
| □□ | 2 □□ |
| □□ | □□ |
| □□ | □□ |
| □□ | Tégla |
| □□ | □□□□□□□□□□□□□ |
| □□ | □□□ |
| □□□□□ | Yes |
| □□□ | No |
| □□ | Yes |
| □□□ | 2024 |
| □□ | Délnyugat |
| Inner height | 2.6 m |
| □□□□ | 18000 HUF |
| Duplex | No |

□□